

**Výsledky VGP za první polovinu roku 2025**

**25. srpna 2025:** VGP NV (dále jen „VGP“ nebo „skupina“), evropský poskytovatel špičkových logistických a semiindustriálních nemovitostí, dnes oznamuje výsledky za první polovinu roku ukončenou 30. června 2025:

* Zisk před zdaněním dosáhl výše **208,6 milionů EUR** (nárůst o 35 % oproti 1. pololetí 2024), což představuje 40,9 milionů EUR čistého výnosu z pronájmu a obnovitelných energií (+ 24,3 %), příjmy z poplatků za správu společných podniků ve výši 16,1 milionů EUR (+ 2,6 %) a 141,5 milionů EUR čistého zisku z ocenění portfolia (+42,8 %)
* Nájemních smluv bylo podepsáno a prodlouženo **v rekordní výši** **56,1** **milionů EUR, tedy 822 000 m2** během prvního pololetí roku 2025, čímž celkový závazný roční příjem z pronájmu dosáhl **441,3 milionů** (**+7 % od začátku roku a +14,7 % meziroční organický růst**)[[1]](#footnote-1). Čistý příjem z pronájmu se zvýšil o 16,4 % oproti prvnímu pololetí roku 2024 na **103,9 milionů EUR[[2]](#footnote-2)**
* K 30. červnu 2025 bylo ve výstavbě celkem **846 000 m2** v rámci 36 projektů, které představují **72,8 milionů EUR** v dodatečném ročním nájemném po dostavení a pronájmu.
  + **325 000 m2** v projektech zahájených v 1. pololetí roku 2025, což představuje 29,2 milionů EUR z nájemného po dostavení a pronájmu.
  + **Poměr předem pronajaté plochy** činí 76 %[[3]](#footnote-3), aktiva, která jsou ve výstavbě déle než šest měsíců, jsou již z **80 % předpronajatá.**
* V 1. pololetí roku 2025 bylo dokončeno 11 projektů o výměře **264 000 m2**, z 96,3 % pronajaté představující 17,6 milionů EUR z příjmů z pronájmu.
  + 49 % dokončených budov je certifikováno jako **BREEAM Outstanding**
  + Celkem dokončená aktiva[[4]](#footnote-4) zahrnují **6 244 000 m²** neboli 255 budov, z nichž 98 % je pronajato, a jejich průměrné stáří činí pouze 4,5 roku.
* **Společnost získala 633 000 m²** rozvojových pozemků, včetně svého prvního developerského projektu ve Velké Británii a strategických expanzí v Chorvatsku, Dánsku, Rumunsku, Německu, Portugalsku, Španělsku, Maďarsku, České republice a Itálii.
  + Celková zásoba zajištěných pozemků činí 9,7 milionu m², což představuje developerský potenciál přes 4 miliony m² a odhadovaný potenciál nájemného více než 256 milionů €.“
* Celková investice do nemovitostí se zvýšila o **8,3 % na 5,4 miliard EUR**².
* Hrubý příjem z obnovitelných zdrojů vzrostl **meziročně** o **71,5 %** na 6,5 milionů EUR. Celková kapacita energie z obnovitelných zdrojů instalovaná do konce období meziročně vzrostla z 143 MW na **177,3 MW (+ 20 %)** a kapacita projektů ve výstavbě nebo čekajících na povolení vzrostla z 69,7 MW na **105,9** MW **(+52 %)**. Prodejná výroba obnovitelné energie za prvních 6 měsíců roku vzrostla z 47 GWh na **70** **GWh** **(meziročně o 49 %).**
* Bilanční suma přesáhla hranici **5 mld. EUR**, k dispozici je **likvidita ve výši 0,9 mld. EUR**. Skupina prodloužila splatnost závazků vydáním dluhopisů za 576 milionů EUR a odkupem dluhopisů v hodnotě 200 milionů EUR. Kromě toho byl v březnu 2025 splacen dluhopis ve výši 80 milionů EUR v řádné splatnosti. **EPRA NTA** se od prosince 2024 zvýšila o 4,8 **%**, meziročně o **11,5 %**
* Včetně prodeje parku VGP Riga v červenci 2025 recyklovala společnost VGP částku **35,6 milionů EUR** v důsledku uzavřených transakcí se společnými podniky Deka a Allianz. Skupina předpokládá další významné transakce v druhém pololetí 2025.
* VGP získala investiční rating BBB- od **Standard & Poor’s** se stabilním výhledem.

**O VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s bohatými odbornými znalostmi a dlouholetými zkušenostmi napříč hodnotovým řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 412 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 18 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2025 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP (včetně společných podniků ve výši 100 %) částku 8,3 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (ENPRA NTA) společnosti činila 2,6 miliardy EUR. VGP is listed on Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

**Další informace naleznete na:** [**http://www.vgpparks.eu/en**](http://www.vgpparks.eu/en)

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková  Account Manager, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 731 613 606  e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) |
| Tereza Vykypěl  Account Executive, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.vykypel@crestcom.cz](mailto:tereza.vykypel@crestcom.cz) |
| Petra Vanclová  Marketing Officer, VGP | Tel: +420 602 262 107  e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu) |

1. Ve srovnání se stavem k 31. prosinci 2024 a červnu 2024, včetně joint ventures započítaných na 100% [↑](#footnote-ref-1)
2. Viz poznámka „poměrně konsolidovaný výkaz příjmů“ [↑](#footnote-ref-2)
3. Zahrnuje předpronájemní závazky týkající se rozvojové půdy. Poměr předem pronajatých aktiv, která jsou v současné době ve výstavbě, činí 72,9 % [↑](#footnote-ref-3)
4. Z toho 4,571,000 m2, resp. 194 budov v joint ventures a 1,673,000 m2 nebo 61 budov ve vlastním portfoliu [↑](#footnote-ref-4)